**ПРОТОКОЛ**

**по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена**

пгт. Забайкальск 15 мая 2025 г.

1. **Дата проведения публичных слушаний**

15 мая 2025 года в 14-00 часов по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26, каб. № 8

1. **Организатор публичных слушаний**

Администрация Забайкальского муниципального округа

1. **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования**

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена и уведомление о проведении публичных слушаний опубликованы в информационном вестнике Администрации Забайкальского муниципального округа "Забайкальское обозрение": № 14 (675) от 18.04.2025 года, размещены на сайте Администрации Забайкальского муниципального округа" https://zabaikalskadm.ru/в сети «Интернет» в разделе " Все выпуски газеты "Забайкальское Обозрение"". С документацией по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена все желающие жители пгт. Забайкальск могли ознакомиться в Администрации Забайкальского муниципального округа по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26, каб. № 8.

1. **Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

Предложения и замечания по документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена направляются в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа в письменном виде с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учебы – для граждан и наименование, ИНН, юридический адрес, телефон – для юридических лиц) до 14 мая 2025 года до 14.00 ежедневно в рабочие дни по адресу: 674650 Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26.

**5. Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

Предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

**Председатель комиссии:**

Мочалов А.В.– Глава Забайкальского муниципального округа.

**Заместитель председателя Комиссии**:

Красновский А.В.- Первый заместитель Главы Забайкальского муниципального округа.

**Секретарь комиссии:**

Манукян А.К. – ведущий специалист Муниципального учреждения «отдела материально-технического обеспечения Администраций Забайкальского муниципального округа».

**Члены комиссии:**

Козлова И.В. – Председатель Совета Забайкальского муниципального округа.

Кузьмина Е.В.- начальник Управления экономического развития Администраций Забайкальского муниципального округа.

Левакшина Г.А.- начальник Управления территориального развития Администраций Забайкальского муниципального округа.

Селезнева Е.И.- Заместитель начальника Управления экономического развития – начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Забайкальского муниципального округа.

Уланова С.В.- начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития Администраций Забайкальского муниципального округа.

Зарипова Л.А – начальник отдела по правовым вопросам Управления по правовым и кадровым вопросам Администрации Забайкальского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек (согласно листа регистрации публичных слушаний).

1. **Предмет слушаний:** Рассмотрение документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена
2. **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Забайкальского муниципального округа, Положением об утверждении Порядка общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 16.04.2025 № 8

1. **Повестка дня:**

Обсуждение документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена

1. **Порядок проведения публичных слушаний:**

*- Выступления:*

Первый заместитель Главы Забайкальского муниципального округа - Красновский А.В.

Заместитель начальника Управления экономического развития – начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Забайкальского муниципального округа - Селезнёвой Е.И.

*- Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.*

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Заместитель начальника Управления экономического развития – начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Забайкальского муниципального округа ознакомила присутствующих с документацией по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью определения местоположения границ и площади земельного участка земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171, расположенного по адресу: Забайкальский край. Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Вербная, участок 25. Задача проекта межевание территории с целью формирования земельного участка, который будет способствовать рациональному и оптимальному использованию земельных ресурсов, формировать городскую среду современного вида, повышению налогообложения. Документация по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена разработана ООО «Забайкальским краевым центром межевания земель, оценки и строительства» на основании постановления Главы Забайкальского муниципального округа от 12.02.2025 г. № 223 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена».

Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

В результате рассмотрениядокументации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена и учитывая, что предложения и замечания не поступали, **принято решение:**

1. Публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 75:06:080336:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена

считать состоявшимися.

2. В связи с отсутствием иных вопросов, предложений и замечаний публичные слушания считать закрытыми.

3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационном вестнике «Забайкальское обозрение» и разместить на официальном сайте https://zabaikalskadm.ru/ администрации Забайкальского муниципального округа в сети Интернет.

4. Протокол публичных слушаний по документации по планировке территории, заключение о результатах публичных слушаний направить Главе Забайкальского муниципального округа, для принятия решения об утверждении данного проекта, либо об отклонении.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Мочалов А.В.. |
| Секретарь комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Манукян А.К. |